[1970 ஆகஸ்ட் 31

இணைப்பு 1.

10-ம் பக்கத்திலுள்ள 145-ம் எண்ணுள்ள வெள்ளிக்குறியிட்ட வினாவின் விடையைக் காண்க]

விவர அறிக்கை.

நீலகிரி மாவட்டத்திலுள்ள நில வளவங்கிகள் மூலம் ரூ. 50 லட்சத்தை உழவர்களுக்கு நீண்டகால கடன்களாக வழங்குவதற்கான திட்டத்திற்கு அரசு ஏற்பளித்துள்ளது. உதகமண்டலம், கூனூர் வட்டங்களில் குந்தா, கூனூர் கோத்தகிரி, கீழ் கோத்தகிரி பிர்க்காக்களில் 2,000 ஏக்கர் கட்டுக்கோப்பான பகுதியில் தேயிலையை மும்முரமாகப் பயிரிடுவதற்கு வசதியாக உழவர்களுக்குக் கடன் வழங்குவதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். பம்பாய் வேளாண்மை மறுநிதிக் கழகத்தின் நிதி உதவியுடன் இக்கடன்கள் வழங்கப்படும். தேயிலை வாரியத்திடமிருந்து உரிமம் பெறுவதில் ஏற்பட்ட இடர் பாடுகளினால் இத்திட்டம் நிறைவேற்ற எடுத்துக் கொண்ட முதல் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் பாதிக்கப் பட்டது. இதனால் 1,000 ஏக்கர் செயல் எல்லையுடன் ரூ. 25 லட்சம் மொத்தச் செலவில் வேளாண்மை மறுநிதிக் கழகத்தின் இசைவுடன் இத்திட்டம் மாற்றி அமைக்கப்பட்டது. நீலகிரி, கூனூர் நிலவள வங்கிகள் மூலம் இப்பணித் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது: இப் பணித்திட்டத்தின் திருத்த அமைப்புக்கேற்ப இத்திட்டம் தொடங்கப் பட்டதிலிருந்து 1970-ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் முடிய 500 ஏக்கர் குறிக்கோள் அளவும் ரூ. 6.50 லட்சம் அளவிற்கு கடன் வழங்கு வதற்கும் முடிவு செய்யப்பட்டது. இத்திட்டம் தொடங்கியதி லிருந்து 1970-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28-ந் தேதி வரை 643.23 ஏக்கர் பரப்பளவில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ரூ. 6.05 லட்சம் அளவுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. தேயிலையை மும்முரமாக பயிர் செய்வதற்குத் தோராயமாக ஏக்கர் ஒன்றுக்கு சுமார் ரூ. 2,500 செலவாகுமென்று மதிப்பிடப் பட்டுள்ளது. கடன் 5 ஆண்டுகால அளவில் கொடுக்கப்படும். இப் பணித்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக சிறப்புப் பணியாளரையும் அவர்களுக்காகும் செலவை ஈடுசெய்ய உதவித்தொகையும்கூட அரசு ஏற்பளித்துள்ளது. பணித்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் ஏற்படும் முன்னேற்றத்தை ஆய்வு செய்வதற்காக, நீலகிரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரை தலைவராகக் கொண்ட ஆய்வுக்குழு ஒன்றை அரசு அமைத்துள்ளது.

3. இலங்கையிலிருந்து தாய்நாடு திரும்புபவர்களுக்கு மறுவாழ்வு அளிக்கும் நடவடிக்கையாக, பத்து ஆண்டுகால அளவில் ரூ. 9,20,71,000 மொத்தச் செலவில் நீலகிரி மாவட்டத்தில் 750 ஏக்கர் நிலத்தில் தேயிலைப் பயிரிடுவதற்கான பணித்திட்டம் ஒன்றை இந்திய அரசு ஏற்பளித்துள்ளது. இப்பணித் திட்டத்தின்கீழ் இலங்கையிலிருந்து தாய்நாடு திரும்பும் 800 பேர்களுக்கு (அதாவது, தாய்நாடு திரும்பும் 400 குடும்பங்களுக்கு மறுவாழ்வு அளித்தல்) வேலைவாய்ப்பு அளிக்க இயலும், இத்திட்டத்திற்காகும் செலவைச் சரி கட்ட நேரடிக் கடன் மூலம் நிதி உதவியளிக்க இந்திய அரசு

1970 ஆகஸ்ட் 31]

இசைந்துள்ளது. மேலும் 1968-70 ஆண்டுகால அளவில் ஏற்படும் செலவை ஈடுசெய்வதற்கு ரூ. 27,55,600 மொத்தத் தொகையைக் கடனுகக் கொடுத்துள்ளது. இப்பணித்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக நீலகிரி மாவட்டத்தில் சேரம்பாடி, கூனூர் சேரங்கோடு ஆகிய இடங்களில் மேற்படி திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை மூன்று பிரிவுகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தின்கீழ் பணியாளர் குறித்துத் தேவையான செலவிற்கும் பணிகள் குறித்த செலவிற்கும் அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் குறித்த அறிக்கையின்படி, இது-வரை 25 ஏக்கர்கள் பயிர் செய்யப்பட்டிருப்பதாகவும் 1970-71-ஆம் ஆண்டில் 75 ஏக்கர்கள் பயிர் செய்யப்படுமென்றும் தெரியவருகிறது. மேலும் இலங்கையிலிருந்து தாயகம் திரும்புபவர்களுக்கு மறுவாழ்வு அளிப்பதற்காக நீலகிரி மாவட்டத்தில் 3,000 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள கூடுதல் நிலத்தில் தேயிலை பயிரிடுவதற்கான பெருந்திட்டம் ஒன்று வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ஆனைமலையில் தேயிலை பயிரிடுவதற்கான பெருந்திட்டம் ஒன்றையும் வனத்துறைத் தலைவர் வகுத்துள்ளார். எனினும், நீலகிரியில் செயல்படுத்தக் கருதியுள்ள பகுதியில் பயிர்செய்து முடிவடைந்த பிறகு அல்லது அதிகப் பகுதிகளை இத்திட்டத்தின்கீழ்ச் சேர்த்துக்கொள்ளும் தேவை ஏற்படுகிற அளவிற்கு தாயகம் திரும்புவோரின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தால், இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தலாம் என்று அவர் கருத்து தெரிவித்துள்ளார். இது பற்றி அரசு பரிசிலனைசெய்து வருகிறது.

Government have approved a scheme for issue of long term loans to the tune of Rs. 50 lakhs through Land Development Banks in the Nilgiris District to the agriculturists to enable them to undertake intensive plantation of tea in 2,000 acres in a compact area in Kundah, Coonoor, Kotagiri and Kilkotagiri firkas in the Taluks of Ootacamund and Coonoor, with financial assistance from the Agricultural Refinance Corporation, Bombay. The difficulties encountered in obtaining the licence from the Tea Board affected the progress of the scheme in the first year of implementation. Hence, the scheme was rephased with approval of the Agricultural Refinance Corporation to a total outlay of Rs. 25 lakhs with a coverage of 1,000 acres. The scheme is implemented through the Nilgiris and Coonoor Land Development Banks. According to the rephased programme of the scheme, a target of 500 acres and issue of loans to the extent of Rs. 6.50 lakhs was fixed for the period from the commencement of the scheme to the end of June 1970. From the inception of the scheme up to 28th February 1970 an area of 643.23 acres have been covered and loans to the extent of Rs. 6.05 lakhs have been issued.

2. The probable cost of intensive plantation is estimated to be about Rs. 2,500 per acre. The loan will be disbursed over a period of 5 years. For implementing the scheme, Government have sanctioned special staff as also a subsidy to meet the cost of

[1970 ஆகஸ்ட் 31

the special staff. Government have constituted a Review Committee with the Collector of the Nilgiris as Chairman for reviewing the progress in the implementation of the Scheme.

3. Government of India have approved a scheme of Tea Plantation in the Nilgiris District on 750 acres of land at a total cost of Rs. 92,71,000 over a period of ten years as a measure of rehabilitation of the repatriates from Ceylon. Under the Scheme, it will be possible to provide employment to 800 repatriates from Ceylon (i.e., the re-settlement of 400 families of repatriates). Government of India have agreed to provide financial assistance to meet the expenditure on the scheme by way of straight loan and have also released a total sum of Rs. 27,55,600 as Loan to meet expenditure during the period 1968–70. Three Divisions have so far been opened under the scheme at Cherambady, Coonoor and Cherangode in the Nilgiris for implementation of the scheme. Government have also sanctioned necessary expenditure on staff and works under the scheme. According to the progress report 25 acres have so far been planted and 75 acres will be taken up during 1970–71. Further, a Master Plan has been drawn up to bring an additionall area of 3,000 acres in the Nilgiris under Tea for the rehabilitation of the repatriates from Ceylon and it is under examination.

4. The Chief Conservator of Forests has also drawn up a Master Plan for raising Tea Plantation in the Anamalais, Coimbatore District. He has, however, suggested that the Tea Plantation in the Anamalais, may be commenced after the area in the Nilgiris is covered or if the influx of the repatriates, warrants taking up of more areas. This matter is under consideration of Government.

இணைப்பு 2.

[20-ம் பக்கத்திலுள்ள 154 எண்ணுள்ள வெள்ளிக் குறியிட்ட வினவின் விடையைக் காண்க.]

கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளரின் சுற்றறிக்கை, சேப்பாக்கம், சென்னை-5.

திரு. வி. கே. சி. நடராஜன், ஐ.ஏ.எஸ்.
பதிவாளர்.

ந. எ. 21685/68 கே. 2.

தேதி 4—9—1968.

பொருள் : கூட்டுறவு நில அடமான வங்கிகள் கடன் மனுக்களைப் பரிசீலித்தல்—அறிவுரைகள்.

தகவல் : என்னுடைய சுற்றறிக்கை 21685/68-கே, 2., தேதி 6—4—1968.

நில அடமான வங்கிகள் கடன் வழங்க ஏற்கனவே வகுத்துக் கொண்டிருந்த வழி முறைகளை ஓரளவு மாற்றி, கடன் வழங்கும் ஈட்டு நிலத்தின் மீது சட்ட பூர்வமாக நில அடமான வங்கிகளுக்கு

1970 ஆகஸ்ட் 31]

முன்னுரிமை வழங்கி, சுலபமாகவும் சுறுசுறுப்பாகவும் இயங்க அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன. அவ்வப்போது எழுந்த பிரச்சினை களையும் ஆய்ந்து முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன. இப்புது முறையில் வங்கிகள் எவ்வாறு செயல்படுகின்றன என நேரில் கண்டு அறியும் எண்ணத்தோடு ஒரு சில மாவட்டங்களைத் தவிர பிற மாவட்டங் களில் உள்ள பிரதம நில அடமான வங்கிகளை எல்லாம் பார்வை யிட்டு நிர்வாகக் குழுவினர்களுடனும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரி களுடனும் பேசிப் பிரச்சினைகளை எழுப்பக் கோரியபோது பல பிரச்சினைகளைக் கிளப்பினர்கள்.

(1) ஜமீன், இனும், ஒழிப்புச் சட்டங்களின் அடிப்படையில் ஜமீன்களையும் இனும்களையும் அரசு ஒப்புக்கொண்டு ஏற்று நில அளவை செய்து மண்வயனம் பார்த்து, தரம் பிரித்து, பைசலேற்பாடு செய்துள்ள கிராமங்களில் வில்லங்கச் சான்று குறிப்பிட்ட பதிமூன்ருண்டுக்குப் பெறுவதில் சிக்கல்கள் இருப்பதாகவும், ஜமீன் பட்டாவும், பைமாஷ் எண்ணும் இல்லாமல் பத்திரப் பதிவு அலுவல கங்களில் வில்லங்கச் சான்று பெற இயலவில்லையெனவும் மத்திய நில அடமான வங்கி, சட்ட வல்லுநர்கள் என்றும் போலவே பல ஆண்டு கட்கு வில்லங்கம் கோருவதாகவும் அதனுல் பெரும்பாலான பழைய ஜமீன் இனும் பகுதிகளில் கடன் மனு பைசல் பணி மந்த கதியில் நடைபெறுவதாகவும் கூறப்பட்டது.

(2) மைனர் சொத்துக்களின் பேரில் கடன் வழஙகுவதற்கு மத்திய சட்ட வல்லுநர்கள் வேண்டாத தடைகளையெல்லாம் விதிப்பதாகவும் சொல்லப்பட்டது.

(3) தந்தை வழி மகனுக்கு வந்துள்ள சொத்துக்கள் பல ஆண்டு களாக குடும்பத்திலேயே உள்ள நிலையில் அந்தச் சொத்தைப் பற்றி வேண்டாத தகவல்களையெல்லாம் கேட்டு கடன் வழங்குவதைத் தாமதப்படுத்துவதாகவும் தெரியவந்தது.

(4) நீண்டகாலக் கடன் கோருபவருக்கு உள்ள அடமானச் சொத்தின் மதிப்புப் போதுமான அளவு இல்லாதபோது விண்ணப் பத்தார் தன்னுடைய வீட்டையும் சேர்த்து ஈடுகாட்டினுல் அதை ஒப்புக்கொள்வதில்லையெனக் கூறப்பட்டது.

சொன்ன பிரச்சினைகள் பல என்ற போதிலும் முக்கியமானவை மேலே கூறப்பட்ட நான்குமே. இப்பிரச்சினைகளைக் கீழ்க்கண்ட முறையில் அணுகித் தீர்வு காணும்படி அறிவுரை வழங்கப்படு கிறது :—

(1) பழைய ஜமீன் இனும் கிராமங்கள் பலவற்றில் பைமாஷ் கணக்குகள் சரிவரப் பேணப்படுவதில்லை, பேணிய சில இடங்களில் கணக்கை ஒப்படைக்கவில்லை. எனவே ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கிராமங்களில் நில அளவை அங்குள்ள கர்ணங்கள் கொடுத்த அடங்கல் எண்ணையும் அனுபவத்தையும் ஆதாரமாகக் கொண்டு தான் செய்யப்பட்டது. அந்த அடிப்படையிலேயே பட்டாக்களும் வழங்கப்பட்டன. பைமாஷ் எண்கள் பூர்த்தியாகவும், சரியாகவும் கொடுக்கப்படாததால் நில அளவையில் கொடுக்கப்பட்ட புல எண்களுடன் பழைய பைமாஷ் எண்களை இணைக்க முடியவில்லை.

இணைக்கச் செய்த முயற்சிகள் தெளிவுக்குப் பதில் குழப்பத்தையே விளைவித்தன. எனவே பைமாஷ் எண் இணைப்பு அவசியமில்லையென அரசாணை பெற்றுப் புதுப்பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன. கணக்கு களும் அந்த அடிப்படையிலேயே முடிவு செய்யப்பட்டன. சர்வே புலப் பதிவேட்டிலும் இடது பக்கத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பைமாஷ் இணைப்புகளும் தெளிவாக இரா. எனவே பைமாஷ் எண்ணின் அவசியத்தை வலியுறுத்திக்கொண்டிருந்தால் போகாத ஊருக்கு வழி கேட்டது போலாகும். பொதுவாக உழவர்கள் எல்லாம் எல்லாப் பட்டாக்களையும கந்தாய ரசீதுகளையும், சரிவரப் பேணிப்பாதுகாக் கிறார்கள் என்று கூற முடியாது. சிலரிடம்தான் பூராத் தகவலும் கிடைக்கும். எனவே, பழைய பட்டாக்களை காட்டினால்தான் கடன் என்றால் கறக்காத மாட்டைக் காட்டும் கதையாகத்தான் முடியும்.

எனவே இதுபற்றி தெளிவான அறிவுரை தேவைப்படுகிறது. ஜமீன் இனம் ஒழிப்புச் சட்டங்களில் அடிப்படையில் ரயத்துவாரி யாக மாற்றப்பட்டு பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள கிராமங்களி லிருந்து வரும் கடன் விண்ணப்பங்களில் ஈடுகாட்டப்பட்டுள்ள நிலங் களுக்கு வில்லங்கச் சான்று பெறுவதில் பல சிக்கல்கள் உள்ளன. முதலில் நில அளவை செய்து பைசலேற்பாடு முடிந்து சர்வே அடிப் படையில் கணக்குகள் வைக்க ஆரம்பித்ததெல்லாம் 1957-க்குப் பின்னர்தான், சர்வே கணக்குகள் வைத்துப் பதின்மூன்றாண்டுகள் ஆகிவிடவில்லை. எனவே இவற்றில் பதின்மூன்றாண்டுகளுக்கு வில் லங்கம் பார்க்க இயலாது. பைசலேற்பாட்டுக்கு முந்திய காலத்திற்கு பைமாஷ் எண் இன்றி வில்லங்கம் பார்க்க இயலாது. இந்நிலையில் வில்லங்கம் இருக்கிறதா இல்லையா எனப் பார்க்கப் பகிரங்க விசாரணை முறையைக் கையாளலாம். பத்திரப்பதிவு அலுவலகங் களில் பைசலேற்பாட்டுக்குப் பின்னிட்ட காலத்திற்கு வில்லங்கச் சான்று பெற்றுக் கொள்ளலாம். அதற்கு முன்னிட்ட காலத்திற்கு ஊரில் ஒரு பகிரங்க விசாரணை நடத்தி உண்மையை உணர்ந்து கொள்ளலாம்.

பகிரங்க விசாரணை பற்றி ஒரு முன்னறிவிப்பு செய்ய வேண்டும் (இணைப்பில் ஒருமாதிரி நமூனா சேர்க்கப்பட்டுள்ளது) அதில் குறிப் பிட்ட இன்ன தேதியில், இன்ன ஊரில், இன்ன இடத்தில் விசாரணை செய்யப்படும் என்றும், அந்த நிலத்தின் மீது தங்களுக்குப் பாத்தி யதை உள்ளது எனக் கோருகிறவர்கள் (கடன் விண்ணப்பதாரரல்லா மற்றவர்கள்) தங்கள் உரிமையை நிலை நாட்டக்கூடிய தஸ்தாவேஜு களுடன் வந்து உரிமையைக் கூறலாம் என அறிவிக்கவேண்டும். விசாரணையைத் தொடங்கு முன்னர் சம்பந்தப்பட்ட புலங்களைப் பார்வையிட்டு யாருடைய அனுபவத்தில் உள்ளது, என்ன உரிமை அடிப்படையில் என விசாரித்து அறிந்து கொள்வது மிகவும் நல்லது. கடன் விண்ணப்பங்களில் ஈடு காட்டப்பட்டுள்ள நிலங்கள் எந்த ஊரில் உள்ளனவோ, அந்த ஊரிலேயே இந்த விசாரணையைச் செய்ய வேண்டும். அப்போதுதான் உண்மை வெளிவரும். விசாரணையில் கிராமக் கர்ணத்தினிடம் பிரமாணத்தின் பேரில் வாக்குமூலம் வாங்க வேண்டும். வாக்குமூலம் கொடுக்கும் நபரிடம் கோர்ட்டுகளில் சத்தியம் செய்வதுபோல் சத்தியம் செய்யச் சொல்லி இணைப்பு

1970 ஆகஸ்ட் 31]

இரண்டில் உள்ளபடி வாக்குமூலத்தைப் பதிவு செய்து பின்னர் கீழே கொடுத்துள்ளதைப்போல சான்று வழங்க வேண்டும். எல்லா வாக்கு மூலங்களையுமே பிரமாணத்தின் பேரில் பெற்றுக்கொள்வது நல்லது. ஸ்தலத்தில் செய்யப்படும் தணிக்கையும் விசாரணையும் நிச்சயமாக உள்ள வில்லங்களை வெளிக்கொணர உதவும். இரகசிய மாக ஊரில் விசாரித்த உண்மை உள்ளங்கை நெல்லிக்கனியாகிவிடும், இதைக்காட்டிலும் உறுதியான முறை வேறு இல்லை, இந்த விசாரணை யில் அந்த நிலத்தை அனுபவிக்கிறார். வேறு யாரும் அந்த அனு பவத்தில் தலையிடுவதில்லை எனத் தெளிவானால் பழைய பட்டா, பைமாஷ் எண் போன்ற வேறு ஆதாரங்களைத் தேடிக்கொண்டிராமல் அவர் கொடுக்கும பட்டாவையே ஆதாரமாகக் கொண்டு கடன் வழங்கலாம். சமீபத்தில் நடந்த இந்த பைசலேற்பாடு (Statement) சட்டபூர்வமாக நடந்தது. எனவே இதில் கொடுக்கப்பட்ட ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பட்டாவும் சட்டபூர்வமானது. பிற பட்டாக்களுக்கு இல்லாத மவுசு இந்தப்பட்டாவிற்கு உண்டு. இது வெறும் காகிதமல்ல, உரிமையை விளக்கும் ஒரு சாசனம். எனவே அதை ஏற்றுக்கொள்ளத் தடையேதும் இல்லை.

சில இடங்களில் ரஃப் பட்டாவைக் காட்டவேண்டும் என்று கேட்டு விண்ணப்பத்தை திருப்பி விடுகிறார்கள் எனச் சொல்லப் பட்டது. ரஃப் பட்டா (Rough Patta) என்பது விசாரணையில் ஊர்ஜிதம் செய்யப்படுமுன்னர் உத்தேசமாகக் கொடுக்கப்பட்டது. அது ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பின்னர் தான் உரிமை சாசன மாகிறது. எனவே ரஃப் பட்டாவைக் காட்டத்தான் வேண்டும் என்று கட்டாயப்படுத்தக்கூடாது. கிராமங்களில் விசாரணை செய்யும்போது வேறு சில உண்மைகளும் தெரிய வரலாம். இராமன் என்ற பெயருடைய இருவர் இருக்கலாம். இவர்களுடைய நிலங்கள் பட்டாக்களில் மாறிப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கலாம். இரண்டு இராமன்களுமே இதைப்பற்றி அதிகம் பாராட்டாமல் இருந்திருக்கலாம். எனவே பட்டாவில் மாறிப்புகுந்த நிலங்கள் அப்படியே இருக்கலாம். இந்த மாதிரி உள்ள நிலங்களைப் பற்றிய உண்மையும் ஸ்தலத் தணிக்கையாலும் விசாரணையாலும் தெரிய வரலாம். அப்படித் தெரியவரும் உண்மையை ஏற்றுக்கொண்டு பட்டாக்களில் மாறிப்பதியப்பட்டுள்ளதைப் பாராட்டாமல் கிராமக் கர்ணத்தினிடம் பிரமாண வாக்குமூலம் வாங்குவதுடன் சம்பந்தப் பட்ட பட்டாதார்களிடமும் உண்மையை உணர்த்திப் பிராமண வாக்குமூலம் பெற்றுக்கொண்டு கடன் வழங்கலாம்.

(2) மைனர் சொத்து விவகாரம் உண்மையில் ஒரு பொது விவகாரமோ அல்லது எல்லோரையும் பாதிக்கும் விவகாரமோ, அல்ல, தாய் தந்தையரற்ற மைனர்கள் சொத்தின்பேரில் கோர்ட்டார் அனுமதி பெற்ற பின்னர்தான் கடன் வாங்க முடியும். அப்படி வாங்கும் கடனுக்குப் பாதுகாப்பு உண்டு. பெற்றவர்கள் தங்கள் மைனர் சொத்தை ஈடுகாட்டி கடன் வாங்கினார்கள் எனில் அந்தக் கடன் அந்த நிலத்தின் அபிவிருத்திக்கு பயன்படாமல் இருந்தால்தான் மைனர்கள் வயது வந்தபின் வழக்காடி ஜெயிக்க முடியும். அந்த நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அந்தக் கடன் பயன்படுத்தப் பட்டிருக்குமானால் எந்த மைனரும் வயதுவந்தபின் வழக்காடி ஜெயிக்க

முடியாது. மைனருக்கும் பாத்தியமுள்ள சொத்துக்கள் மைனர் உரிமையையும் உள்ளடக்கி விற்கப்பட்டிருந்தது. அந்த மைனரும் வயது வந்து வழக்காட உரிமையளிக்கும் காலவரையைத் தாண்டாம லிருந்தால், அவர்களுக்குரிய பங்கின் மதிப்பை ஒதுக்கிவிட்டு எஞ்சிய மதிப்பின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கலாம். சாதாரணமாக இந்தப் பாதுகாப்புணர்வு கூட அவசியமில்லை. ஏனெனில் நமது நாட்டில் இம்மாதிரி வழக்குகள் மிக அபூர்வமாகத்தான் வருகின்றன. என்றாலும் வங்கிகள் முன்னெச்சரிகையாக இம்மாதிரி விற்கப்பட்ட நில விவகாரங்களில் நடந்துகொள்ளத் தடையில்லை. பொதுவாக மைனர் சொத்து விவகாரங்களில் விற்கவோ கடன்பெறவோ, கோர்ட்டின் அனுமதியிருந்தால் எவ்வித ஆட்சேபணையுமின்றி கடன் விண்ணப்பங்களை ஏற்றுக் கடன் வழங்கலாம் கூடியவரையில் உதவும் மனப்பான்மையுடன் ஒரு பிரச்னையை அணுக வேண்டுமே தவிர, உபத்திரவம் செய்யும் மனப்பான்மை கூடாது.

(3) பூர்விகச் சொத்துக்கள் உள்ள பல குடும்பங்களில் வாய் மொழியாக பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டு தந்தை வழி மகன் என்ற முறையில் நிலத்தை அனுபவித்துக்கொண்டு வரலாம். இங்கே வில்லங்கமிராது இருக்கலாம். பத்திரமும் இருக்காது. அனுபவம், பட்டா, கந்தாய ரசீது போன்றவற்றைத் தவிர வேறு ஏதுமில்லாமலிருக்கலாம். இந்த மாதிரி உள்ளவற்றில் பதின்மூன் றாண்டுகளுக்கு யாருடைய தலையீடுமின்றி உரிமையோடு அனுபவித்து கொண்டிருக்கிற நிலங்களைப் பற்றி கர்ணத்தினிடம் பிராமண வாக்கு மூலம் பெற்றுக் கடன் வழங்கலாம். அங்கே இல்லாத விவரங்களை கேட்டு வேண்டாத பிரச்சினைகளைக் கிளப்பித் தொல்லை கொடுக்கக் கூடாது.

(4) ஈடுகாட்டிய நிலத்தின் மதிப்புப் போதுமானதாக இல்லாத போது விண்ணப்பத்தார் தன் வீட்டையும் சேர்த்து ஈடுகாட்டலாம். அதன் மதிப்பையும் ஏற்றுக்கொண்டு கடன் வழங்கலாம். உண்மை யில் அப்படிச் செய்ய வேண்டுமென்று தான் துணை விதிகள் கூறு கின்றன.

இப்போதுள்ள புதிய முறையில் விரைவாகக் கடன் வழங்கி நமது விவசாயத்தில் ஒரு புரட்சியேற்படுத்தி உழவர் பெருமக்களின் பொருளாதாரத்தைப் பெருக்கி நாட்டின் உணவுத் தேவைகளையும் மற்ற மூலப்பொருள் உற்பத்தியையும் பூர்த்தி செய்யும் பணியில் மத்திய/பிரதம நில அடமான வங்கிகள் தங்கள் பணியைச் செவ்வனே செய்து நற்பெயர் தேடிக்கொள்ள வேண்டுமென விரும்புகிறேன். இதுபோன்ற பிரச்சினைகள் எழுந்தால் அவற்றை உடனுக்குடன் எனக்குத் தெரியப்படுத்தினுல் பரிகாரம் தேட வாய்ப்பாக இருக்கும். மத்திய/பிரதம நில அடமான வங்கியினர் பிரச்சினைகள் உடனுக் குடன் எனக்குத் தெரியப்படுத்தவேண்டும். நானே பல இடங் களுக்கும் சென்று பிரச்சினைத் தெரிந்து பரிகாரம் சொல்ல வேண்டு மென காத்திருக்கக் கூடாது.

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

1970 ஆகஸ்ட் 31]

இணைப்பு 1.

பொது விசாரணை பற்றிய விளம்பரம்.

கிராமத்தில் வசிக்கும்

மகன்

நில அடமான வங்கியில் கீழே குறிப்பிட்ட தனது சொத்தின் பேரில் நீண்டகாலக் கடன் கோரியுள்ளார்.

அடமானம் வைக்கப் போகும்
நிலங்களின் விபரம்
கிராமம்—சர்வே எண்—தீர்வை

மேற்படி மனுதாரரின் சொத்துரிமை பற்றி யாருக்காவது ஆட்சேபமிருப்பின் அதை கீழே கையெழுத்திட்டுள்ள விசாரணை அதிகாரி முன்பாக அன்று காலை/மாலை மணியளவில் ல் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம்.

ஆட்சேபணை செய்யும் நபர் விசாரணை அதிகாரி முன்பாக குறித்த நேரத்தில் குறித்த இடத்தில் நேரில் ஆஜராகி தனது ஆட்சேபணையை ரிகார்டுகளுடன் நிருபிக்க வேண்டும்.

சொத்தின் பேரில் உரிமையுள்ள வேறுயாரேனும் மேற்படி விசாரணையில் ஆஜராகத் தவறினால், அவரில்லாமலே கடன் கொடுக்கும் விஷயம் விசாரித்து முடிவு செய்யப்படும்.

நில அடமான வங்கிச் சட்டத்தின் 28-வது பிரிவின்படி, 4—7—1968-க்குப் பிறகு பிரதம நில அடமான வங்கிகள் வழங்கும் கடன்களுக்கு அடமான சொத்தின் மீது முதலுரிமை உண்டு என்று சம்பந்தப்பட்ட யாவருக்கும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப் படுகிறது.

(ஒப்பம்)

தேதி :
ஊர் :

இணைப்பு 2.

கிராமத்தில் வசிக்கும்

மகன்

சத்தியப் பிரமாணமாய் கொடுத்த

வாக்குமூலம்.

(ஒப்பம்)

என்னால் எழுதப்பட்டு வாக்கு மூலதாரரால் படித்து/படிக்கக் கேட்டு ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டது.

விசாரணை அதிகாரி.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS